

# Übersicht über die Faktoren zur Auswahl möglicher Projekte des Bodenmanagements für die Stadtteile Büsdorf, Fliesteden, Glessen und Thorr

	<b>Büsdorf</b>	<b>Fliesteden</b>	<b>Glessen</b>	<b>Thorr</b>
<b>Einwohner (30.06.2006)</b>	1.387	1.802	5.448	2.265
<b>Kindergarten</b>	1*Katholisch	1*Privat	1*Kath./ 2*Städtisch	1*städtisch
<b>Kinder-/ Jugendeinrichtungen</b>	ja	ja	Ja	nein
<b>Grundschule</b>	Nein	nein	ja	nein
<b>Sportanlagen</b>	1*Sportplatz	2*Sportplatz 1* Golfplatz 1* Tennisanlage	1*Sportplatz, 1*Halle 1* Golfplatz in direkter Nähe	unmittelbar angrenzend städtisches Sportzentrum
<b>Altenwohnungen</b>	nein	ja	nein	nein
<b>Frw. Feuerwehr</b>	ja	nein	ja	ja
<b>Nahversorgung</b>	nein	Grundversorgung vorhanden	z.Zt. ja, zukünftige Sicherung möglich	Grundversorgung vorhanden
<b>Allgemeines</b>	Stadtteil im weiteren Umfeld zu Köln, attraktiver Wohnstandort für Berufspendler und Familien (Wohnen im Grünen)	Stadtteil im weiteren Umfeld zu Köln, , äußerst attraktiver Wohnstandort für Berufspendler (12min bis A1, Köln!) und Familien (Wohnen im Grünen)	Stadtteil im weiteren Umfeld zu Köln, äußerst attraktiver Wohnstandort für Berufspendler, eingeschränkt für Familien (hohe Bodenpreise)	Stadtteil mit sehr guter Verkehrsanbindung an Köln (Autobahn), attraktiver Wohnstandort (Wohnen im Grünen)
<b>Bodenrichtwert</b>	175,-- EUR/qm	195,-- EUR/qm	240,-- EUR/qm	155,-- EUR/qm
<b>Ackerlandrichtwert</b>	3,50 EUR/qm	3,50 EUR/qm	3,50 EUR/qm	3,50 EUR/qm
<b>Planungsrecht</b>	- Im Regionalplan kein Siedlungsschwerpunkt - Erhöhung der Einwohnerzahl bis ca. 1.500 EW möglich - Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan erforderlich	- Im Regionalplan kein Siedlungsschwerpunkt - Erhöhung der Einwohnerzahl bis ca. 2.000 EW möglich - Änderung Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan erforderlich	- Im Regionalplan kein Siedlungsschwerpunkt - Erhöhung der Einwohnerzahl bis ca. 6.500 EW möglich - Vorgabe der Entwicklungs- planung bleibt abzuwarten - Änderung Regionalplan, Flächennutzungsplan und Aufstellung Bebauungsplan erforderlich	- Im Regionalplan kein Siedlungsschwerpunkt - Erhöhung der Einwohnerzahl bis ca. 3.000 EW möglich - Aufstellung Bebauungsplan erforderlich
<b>Realisierungszeitraum</b>	Kurz- bis mittelfristig	Kurz- bis mittelfristig	Mittel- bis langfristige	Kurz- bis mittelfristig